

**Договір №OD0343/2019
про доступ до об'єкта будівництва
для розміщення технічних засобів телекомунікацій**

м.Одеса

«26» грудня 2019 року

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЧОРНОМОРСЬКА ПЕРЛИНА», далі – **ВОЛОДІЛЕЦЬ**, в особі Голови ОСББ Станіславського Андрія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «лайфселл» далі – **ЗАМОВНИК**, в особі представників ТОВ «лайфселл» Гупала Ігора Миколайовича спільно з Єфимчиковим Андрієм Олександровичем, які діють на підставі Довіреності №59/19-л від 11 вересня 2019 року, з другої сторони (в подальшому разом іменуються Сторони, а кожна окремо – Сторона), керуючись вимогами законодавства, зокрема, Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», Правилами надання доступу до інфраструктури об'єкта будівництва, затвердженими постановою КМУ від 18.07.2018 р. №610, уклали цей Договір про доступ до об'єкта будівництва для розміщення технічних засобів телекомунікацій (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Володільць надає Замовнику доступ до об'єкта доступу – частини даху будівлі та зовнішньої стіни технічного приміщення будинку, загальною площею 7 кв.м., з метою розміщення Замовником обладнання мобільного зв'язку (надалі – Обладнання) телекомунікаційної мережі Володільця та його обслуговування в погодженому Сторонами місці, згідно Акту готовності до користування Місцем розташування обладнання (Додаток №1 до Договору).

1.2. Обсяг прав та обов'язків Сторін визначається цим Договором, законодавством про доступ до об'єктів будівництва з метою розвитку телекомунікаційних мереж, іншими актами цивільного та господарського законодавства з урахуванням того, що законодавство про найм (чи інше орендне володіння) до відносин з доступу не застосовується, оскільки об'єкт доступу не передається Замовнику, а залишається у володінні, користуванні та розпорядженні Володільця. Надання Замовнику права доступу для розміщення (встановлення, монтажу) та експлуатації технічних засобів телекомунікацій не позбавляє Володільця об'єкта доступу права володіння, користування та розпорядження об'єктом доступу.

1.3. Володільць гарантує, що об'єкт доступу є власністю Володільця, а елементи та інфраструктура об'єкта доступу, на яких встановлюється (розміщується, монтується) обладнання Замовника, не знаходяться в орендному чи іншому користуванні та/чи володінні інших осіб та у Володільця наявні усі необхідні повноваження для укладення цього Договору та надання доступу Замовнику.

1.4. З урахуванням положень ч. 3 ст. 631 ЦК України, сторони домовились, що право доступу для розміщення (встановлення, монтажу) та експлуатації технічних засобів телекомунікацій на об'єкті доступу, а також прокладення територією Володільця інженерних комунікацій, які необхідні для забезпечення їх надійного функціонування (кабель електроживлення, ВОЛЗ тощо), надано Замовнику з 01.10.2019р. до 30.09.2020 р.

1.5. Право доступу, набуте Замовником на підставі цього Договору, не підлягає передачі чи іншому відчуженню третім особам, за виключенням випадків переходу права власності на технічні засоби телекомунікацій від Замовника до інших осіб.

2. ПЛАТА ЗА ДОСТУП ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Розмір щомісячної плати за доступ визначений Сторонами у Додатку №2 до цього Договору та враховує усі витрати Володільця на утримання об'єкту доступу, пов'язаного з наданим доступом.

2.2. Плата за доступ нараховується за період з 01.10.2019р. до 30.09.2020р., починаючи з дати укладання цього Договору та Акту готовності до користування Місцями розташування обладнання (Додаток №1).

2.3. Щомісячно до 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем оплати, Замовник вносить плату за доступ на підставі рахунку Володільця, шляхом банківського переказу на поточний рахунок Володільця.

2.4. Підставою для оплати є даний Договір. Сторони дійшли згоди, що за даним Договором складання щомісячних актів наданих послуг або виконаних робіт не вимагається.

2.5. Володільць зобов'язаний надати (надіслати) в термін до 5 числа поточного місяця Замовнику оригінали рахунку за минулий місяць, оформленого згідно чинного законодавства.

2.6. Факт, що доступ Замовника на умовах цього Договору до об'єкту доступу в кожному та/чи будь-якому з місяців дії Договору мав місце в повному обсязі та Сторони не мають претензій одна до одної, підтверджується шляхом внесення щомісячної плати за доступ Замовником та отриманням такої плати Володільцем.

2.7. У разі потреби підключення технічних засобів телекомунікацій Замовника до мереж Володільця, до укладення Замовником договорів про постачання та розподіл електричної енергії з місцевим постачальником електричної енергії та оператором системи розподілу електричної енергії, у відповідності до законодавства про електроенергетику, Замовник щомісячно зобов'язаний відшкодовувати Володільцю витрати за спожиту активну електроенергію, обсяги яких визначаються згідно показників лічильника Володільця, за діючими тарифами постачальника електричної енергії. Розмір відшкодування таких витрат зазначається окремою строкою в рахунку виставленому згідно п. 2.5 Договору, із зазначенням тарифу, поточних та попередніх показників лічильника, обсягу спожитої електроенергії, поточний тариф постачальника та інші дані за необхідності. У випадку наявності втрат електроенергії в мережах Володільця та/або оплати Володільцем за перетікання реактивної енергії постачальнику, Володільець має право вимагати від Замовника компенсації частини даних витрат, на підставі доведеної постачальником методики та розрахунку, пропорційно спожитой Замовником активної електричної енергії. Замовник має право вимагати у Володільця документального обґрунтування вище вказаних розрахунків (у тому числі рахунок постачальника електричної енергії за відповідний період).

2.8. Якщо Замовник отримав рахунки пізніше строку, зазначеного у підпункті 2.5 цього Договору, та/або неправильно оформлені, Замовник має право призупинити оплату на строк такої затримки.

2.9. Відповідальність за правильність оформлення всіх первинних документів несе Володільець. Зазначені документи, які оформлені неправильно, а також зміст яких не відповідає предмету Договору Замовник до оплати не приймає, про що протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання повідомляє Володільця.

2.10. Щомісячна плата за доступ нараховується до дати припинення дії цього Договору включно.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Права Володільця:

3.1.1. контролювати стан та цільове використання об'єкту доступу відповідно до умов цього Договору та Проектної документації з доступу і вимагати негайного усунення виявлених порушень;

3.1.2. вимагати від Замовника своєчасної сплати в повному розмірі плати щомісячної плати за доступ, компенсації послуг електропостачання (у випадках передбачених Договором) та інших умов Договору;

3.1.3. протягом 12 (дванадцяти) місяців з дати фактичного встановлення (монтажу) технічних засобів телекомунікацій Замовником, Володільець має право вимагати від Замовника відновлення стану об'єкту доступу, якщо з вини Замовника (його підрядників, персоналу, відповідальних чи уповноважених осіб) було завдано шкоди елементам об'єкту доступу, що призвело до істотного погіршення технічного стану об'єкту доступу та унеможливило чи унеможливило у подальшому експлуатацію об'єкту доступу, його елементів чи інфраструктури за призначенням. У такому випадку Володільець призначає комісійний огляд та направляє письмову вимогу до Замовника про направлення відповідальної особи Замовника для участі у роботі комісії, огляду та складення відповідного акту. У разі не відновлення технічного стану об'єкту доступу протягом встановленого у Акті строку, Володільець має право відновити технічний стан об'єкту доступу за власні кошти та вимагати відшкодування Замовником понесених витрат.

3.2. Обов'язки Володільця:

3.2.1. забезпечити можливість Замовника для підключення технічних засобів телекомунікацій до електромережі Володільця, що знаходиться в межах об'єкту доступу, з укладенням усіх правочинів, передбачених законодавством про електроенергетику;

3.2.2. не перешкоджати Замовнику у доступі до об'єкту доступу, а також не вчиняти дій, що можуть створити загрозу для безпеки експлуатації технічних засобів телекомунікацій, призвести до їх пошкодження та/або перешкоджати його безперебійному функціонуванню, за умов належного виконання Замовником умов Договору;

3.2.3. надати відповідальним особам Замовника необхідні допуски, перепустки, відповідно до внутрішніх правил об'єкту доступу та безперешкодного доступу до нього;

3.2.4. письмово повідомляти Замовника про неналежне виконання умов цього Договору, якщо це має місце протягом строку дії Договору;

3.2.5. довести Замовнику правила внутрішнього розпорядку що діють на об'єкті доступу та призначити відповідальну особу для взаємодії із Замовником;

3.3. Права Замовника:

3.3.1. здійснювати поліпшення та перепланування об'єкту доступу, але виключно за згодою Володільця на підставі виданих Володільцем технічних умов;

3.3.2. вносити зміни та доповнення до переліку (пункт 7 Договору) відповідальних осіб Замовника шляхом направлення Виконавцю листа за підписом уповноваженої особи;

3.3.3. для виконання ремонтно-експлуатаційних робіт мати доступ до технічних засобів телекомунікацій за

попереднім погодженням з Володільцем;

- 3.3.4. укладати окремі договори про постачання та розподіл електричної енергії з ліцензованим постачальником електричної енергії та оператором системи розподілу електричної енергії відповідно до вимог законодавства про електроенергетику. У разі використання електричних мереж Володільця, до цих відносин Сторін застосовуються відповідні вимоги законодавства про електроенергетику.

3.4. Обов'язки Замовника:

- 3.4.1. здійснювати роботи із розміщення (встановлення, монтажу) технічних засобів телекомунікацій у відповідності до Проектної документації з доступу, що передана Замовником та затверджена Володільцем;
- 3.4.2. забезпечити виконання робіт з отриманням необхідних допусків та інструктажів Володільця;
- 3.4.3. протягом 10 (десяти) робочих днів з дати закінчення строку дії Договору або його дострокового припинення на умовах цього Договору чи законодавства про доступ, демонтувати технічні засоби телекомунікацій на об'єкті доступу;
- 3.4.4. виконувати внутрішні правила Володільця, що діють на об'єкті доступу, та завчасно доведені до Замовника;
- 3.4.5. здійснювати доступ у суворій відповідності до вимог цього Договору та законодавства про доступ до об'єктів будівництва з метою розвитку телекомунікаційних мереж;
- 3.4.6. своєчасно вносити щомісячну плату за доступ;
- 3.4.7. дотримуватися санітарних норм, правил пожежної безпеки при виконанні робіт та експлуатації технічних засобів телекомунікацій;
- 3.4.8. нести відповідальність за завдані збитки Володільцю, якщо вони сталися з вини Замовника;
- 3.4.9. встановити лічильник електроенергії з метою обліку електроенергії, яка використовується Замовником, у разі підключення до мереж Виконавця;
- 3.4.10. дотримуватись діючих правил безпечного виконання робіт, діючих норм охорони праці та безпечної експлуатації електроустановок.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У разі порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та актами законодавства, що регулює відносини із доступу до об'єктів будівництва з метою розвитку телекомунікаційних мереж. Порушенням зобов'язання є його не виконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

4.2. У випадку несвоєчасного внесення плати за доступ з вини Замовника, Володільець має право нараховувати пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.

4.3. У разі невиконання обов'язків, передбачених пунктом 3.4.3 цього Договору, Замовник сплачує Володільцю штраф у розмірі щомісячної плати за доступ за кожен місяць прострочення.

4.4. Сторона не несе відповідальності за порушення договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності). Кожна із сторін несе самостійний ризик випадкової загибелі свого майна.

4.5. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

4.6. Сторони несуть відповідальність за завдані збитки та невиконані зобов'язання за Договором незалежно від закінчення строку дії Договору.

5. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

5.1. Жодна із Сторін не несе відповідальності перед іншою Стороною за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, що обумовлені обставинами, які виникли поза волею та бажанням Сторін та які неможливо було передбачити або уникнути, включаючи, але не обмежуючись: надзвичайні ситуації техногенного характеру, природного, соціально-політичного та військового характеру, рішення відповідних органів державної влади, що роблять неможливим виконання належним чином Сторонами своїх зобов'язань тощо, що підтверджується документом, виданим Торгово-промисловою палатою України (довідка, сертифікат, тощо).

5.2. Сторона, яка не виконує свої зобов'язання, повинна сповістити іншу Сторону у письмовому вигляді про перешкоду та її вплив на виконання зобов'язань за цим Договором не пізніше 5 робочих днів з моменту виникнення цих обставин.

6. СТРОК ДІЇ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Договір набирає чинності з дати підписання уповноваженими представниками Сторін Акту готовності до користування Місцями розташування обладнання (Додаток №1), та діє протягом 1 (одного) року, та в порядку

ст.631 Цивільного кодексу України поширює свою дію на відносини, що фактично склалися між Сторонами з «01» жовтня 2019 року до «30» вересня 2020 року включно.

6.2. З дати набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, технічні умови, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості тощо Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу в частині, в якій вони суперечать цьому Договору.

6.3. Зміни в цей Договір та у його Додатки можуть бути внесені лише за взаємною згодою Сторін. Одностороння зміна умов Договору або відмова від виконання Договору не допускається, крім випадків прямо передбачених цим Договором або законодавством про доступ до об'єктів будівництва.

6.4. Зміни та доповнення, що пропонуються внести до Договору, розглядаються Сторонами у двадцятиденний строк з дати їх отримання. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються у вигляді Додаткових угод. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу лише тоді, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін та скріплені їх печатками (за наявності).

6.5. Замовник має право достроково припинити дію Договору, письмово попередивши про це Володільця не пізніше ніж за 1 (один) місяць до запланованої ним дати припинення Договору.

6.6. Володільць має право прийняти дію цього Договору з доступу у разі прострочення Замовником внесення плати за доступ понад двох місяців підряд та у інших випадках, передбачених законодавством про доступ до об'єктів будівництва. У такому випадку Володільць не менше ніж за 10 календарних днів направляє Замовнику письмове повідомлення із зазначенням дати припинення дії Договору, яка не може бути раніше дати отримання Замовником зазначеного повідомлення.

6.7. Реорганізація Сторін та/або перехід права власності на об'єкт доступу чи на технічні засоби телекомунікацій до третіх осіб не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового Володільця та чи нового Замовника (їх правонаступників) на тих самих умовах. У разі виникнення таких змін та/або зміни будь-яких реквізитів, статусу платника податків чи будь-яких інших змін однієї із Сторін, така Сторона зобов'язана письмово у двотижневий термін повідомити про це іншу Сторону. В іншому випадку Сторона, яка не була повідомлена про такі зміни, не несе відповідальності за належне виконання умов цього Договору.

6.8. Дія Договору припиняється у разі:

- закінчення строку на який його було укладено;
- дострокового розірвання за згодою Сторін;
- одностороннього припинення дії Договору однією із Сторін за наявності підстав та у випадках, передбачених цим Договором та/чи законодавством про доступ до об'єктів будівництва.

6.9. За відсутності заперечень зі сторони Володільця протягом одного місяця до закінчення строку дії Договору, Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були раніше встановлені цим Договором, причому кількість таких продовжень не обмежується.

7. УМОВИ ДОСТУПУ ДО ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ

7.1. Замовник виконує усі внутрішні правила, що встановлені на об'єкті та завчасно письмово доведені Володільцем до Замовника. У разі, якщо внутрішні правила Володільця суперечать умовам Договору, то до внесення змін до Договору або до таких правил, застосовуються умови цього Договору.

7.2. Доступ до технічних засобів телекомунікацій відповідальних осіб Замовника здійснюється на підставі документів, що посвідчують особу.

8. ОСОБЛИВИ УМОВИ

8.1. Сторони зобов'язуються дотримуватися вимог антикорупційного законодавства і не вживати ніяких дій, які можуть порушувати норми антикорупційного законодавства, у зв'язку з виконанням своїх прав або обов'язків згідно з цим договором, у тому числі, але не обмежуючись, не робити пропозицію, не санкціонувати, не обіцяти та не надавати неправомірну вигоду в грошовій або будь-якій іншій формі, фізичним або юридичним особам (включаючи, але не обмежуючись, приватним підприємствам, організаціям, органам державної влади та самоврядування, установам, державним службовцям) або їх представникам. У випадку порушення однією із Сторін зобов'язань за даним пунктом, інша Сторона має право в односторонньому позасудовому порядку відмовитися від виконання даного договору та розірвати договір, шляхом направлення відповідного повідомлення Стороні, що порушила. У випадку розірвання договору відповідно до даного пункту, збитки Стороні, що порушила, не відшкодовуються.

8.2. Сторони, у разі отримання персональних даних від іншої Сторони, зобов'язуються виконувати вимоги законодавства про захист персональних даних, гарантують їх збереження та зобов'язуються не допускати їх розголошення у будь-якій формі.

8.3. Сторони зобов'язуються дотримуватись норм чинного законодавства, застосовуваного до цього Договору. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну у випадку порушення вимог чинного законодавства або зміни

статусу відносно застосування санкцій та торгівельного (в тому числі, експортного) контролю. При настанні зазначених обставин, кожна зі Сторін має право розірвати Договір негайно, повідомивши про це іншу Сторону, при цьому відповідальність за таке призупинення або розірвання не застосовується.

9. ПРИКІНЦЕВІ, ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Володілець засвідчує, що він є резидентом України та неприбутковою організацією, не платник ПДВ.

9.2. Замовник засвідчує, що він є резидентом України та платником податку на прибуток на загальних умовах та платником ПДВ.

9.3. Сторони гарантують, що особи, які уклали даний Договір як уповноважені представники Сторін мають для цього всі необхідні правові підстави і діють у межах наданих їм повноважень.

9.4. Всі спірні питання, які виникають між Сторонами з цього Договору або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів. Спори, які не вдалося вирішити в порядку досудового врегулювання, передаються на розгляд суду.

9.5. Усі повідомлення, документи направлені Сторонами одна одній, вважаються надісланими належним чином, якщо вони відправлені рекомендованим листом або вручені під розписку уповноваженій особі.

9.6. Цей Договір укладений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

9.7. Додатки до цього Договору є його невід'ємною складовою частиною. До цього Договору додаються:

Додаток №1. Акт готовності до користування Місцями розташування обладнання

Додаток №2. Протокол погодження розміру щомісячної плати за доступ.

10. ВИЗНАННЯ ЕЛЕКТРОННИХ ДОКУМЕНТІВ ТА ВСТАНОВЛЕННЯ КВАЛІФІКОВАНОГО ЕЛЕКТРОННОГО ПІДПISУ

10.1. Враховуючи наміри Сторін запровадити електронний документообіг під час своїх господарських взаємовідносин та підписання електронних документів кваліфікованими електронними підписами (КЕП) уповноважених представників Сторін, а також - встановити умови щодо надання чинності електронним документам та обміну останніми Сторони погодили наступне:

- Створення електронних документів Сторонами та обмін електронними документами між Сторонами здійснюється з дотриманням вимог чинного законодавства, зокрема, в сфері електронного документообігу та електронної комерції в Україні.
- При виконанні умов, передбачених цією Угодою, кожна Сторона може виступати як відправником (автором), так і отримувачем (адресатом) електронних документів, з використанням при цьому обома Сторонами однакового сервісу електронного документообігу.
- визнання Сторонами електронних документів та використання кваліфікованого електронного підпису (КЕП) при їх підписанні, які будуть створені та підписані, за умови технічної та організаційної готовності Сторін до впровадження електронного документообігу.
- Кваліфікований електронний підпис (КЕП) визнається Сторонами як такий, що надає юридичної сили електронним документам, сформованим та направленим з використанням КЕП, за умови відповідності такого КЕП вимогам чинного законодавства. При цьому Сторони погоджуються з тим, що електронні документи, підписані КЕП та належним чином направлені відповідній Стороні, мають повну юридичну силу в розумінні чинного законодавства, є оригінальними та прирівнюються до оригінальних примірників документів на паперових носіях, підписаних власноручно уповноваженими представниками Сторін. Сторони погоджують, що електронні печатки Сторін не є обов'язковими реквізитами електронного документа, за умови накладення КЕП згідно з чинним законодавством.
- кожна із Сторін самостійно визначає порядок зберігання, оброблення, використання, знищення електронних документів, електронних повідомлень, іншої інформації в електронній формі, умови доступу до них, а також умови відображення електронних документів у візуальній формі, в т. ч. виготовлення паперових копій електронних документів.
- Сторони погодили, що визнання електронних документів та їх підписання з використанням КЕП відповідно до цієї Угоди не виключає можливості створення, підписання Сторонами та обмін між ними письмовими документами на паперових носіях протягом строку дії цього Договору.

10.2. Якщо Сторонами не буде окремо обумовлено інше у відповідному двосторонньому електронному документі (договір, угода, акт тощо), Сторони погодили наступне:

10.2.1. Електронний документ вважається укладеним Сторонами та підписаним всіма необхідними повноважними підписантами з обох Сторін у дату, зазначену в тексті такого електронного документа як дата його складання. Ця умова застосовується, в т. ч., у разі, якщо фактична дата накладання КЕП будь-яким з підписантом будь-якої Сторони буде раніше або пізніше дати електронного документа, зазначеної в тексті останнього;

10.2.2. У разі, якщо КЕП останнього необхідного підписанта будь-якої Сторони буде накладено пізніше

дати, зазначеної в електронному документі як дата його складання, умови електронного документа будуть застосовуватися, у всякому разі, до правовідносин Сторін, що виникли, починаючи з дати, зазначеної у тексті такого електронного документа як дата його складання;

10.2.3. У разі, якщо КЕП останнього необхідного підписанта будь-якої Сторони буде накладено раніше дати, зазначеної в тексті електронного документа як дата його складання, умови електронного документа набудуть чинності та будуть застосовуватися, у всякому разі, до правовідносин Сторін, що виникнуть починаючи з дати, зазначеної у тексті такого електронного документа як дата його складання.

10.3. Сторони не несуть відповідальності внаслідок порушення порядку обміну електронними документами та їх непідписання/несвоєчасного їх підписання з використанням КЕП, що сталося з причин несправності будь-яких засобів телекомунікаційного зв'язку, відключення та перебоїв у мережах живлення, на що Сторони об'єктивно не могли впливати з метою усунення відповідних несправностей, або у разі настання обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), підтверджених у порядку, передбаченому законодавством.

10.4. Сторони гарантують одна одній, що самостійно вживатимуть всіх необхідних заходів забезпечення схоронності та захисту особистих ключів КЕП від незаконного заволодіння чи пошкодження.

10.5. Сторони підтверджують, що підписанти будуть належним чином уповноважені на підписання електронних документів шляхом накладання КЕП та на вимогу іншої Сторони зобов'язані негайно передати копії документів, які підтверджують такі повноваження. У випадку порушення будь-якою Стороною положень цього пункту, така Сторона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні всі збитки, пов'язані із таким порушенням.

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ВОЛОДІЛЕЦЬ:	ЗАМОВНИК:
ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЧОРНОМОРСЬКА ПЕРЛИНА» 68004, Україна, Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Парусна, 18. Код ЄДРПОУ: 43106641 IBAN: UA563287040000026007054231279 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» ЄДРПОУ банку 14360570 МФО 328704 e-mail: stain33@gmail.com Телефон: 050 316 27 94	Товариство з обмеженою відповідальністю «лайфселл» Україна, 03110, місто Київ, вулиця Солом'янська, 11 літера «А». Ідентифікаційний код юридичної особи: 22859846 IBAN: UA623510050000026001600652801 Назва банку: АТ «УкрСиббанк» Індивідуальний податковий номер юридичної особи: 228598426584 Поштова адреса для листування: 65044, м.Одеса, пр.Шевченка, 4д, оф.105 e-mail: _____ Телефон: _____

Голова ОСББ



А.М. Станіславський

Представник ТОВ «лайфселл»



І.М. Гупал

Представник ТОВ «лайфселл»



А.О.Єфимчиков